

**Ordin nr. 500/2007**

*din 05/07/2007*

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 543 din 09/08/2007

pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. pentru interventii in timp asupra constructiilor existente

Nr. 486/500

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor  
Inspectoratul de Stat in Constructii

In conformitate cu prevederile art. 38 alin. 2 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare, precum si ale Hotararii Guvernului nr. 1.016/2004 privind masurile pentru organizarea si realizarea schimbului de informatii in domeniul standardelor si reglementarilor tehnice, precum si al regulilor referitoare la serviciile societatii informationale intre Romania si statele membre ale Uniunii Europene, precum si Comisia Europeana, ale art. 8 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 24/2007 privind stabilirea unor masuri de reorganizare in cadrul administratiei publice centrale,

in conformitate cu prevederile art. 11 lit. l) din Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 272/1994,

avand in vedere prevederile art. 5 pct. 6 si ale art. 13 pct. 2 si 8 din Regulamentul de organizare si functionare a Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., aprobat prin Decizia primului-ministru nr. 147/2007,

in temeiul art. 10 alin. (5) din Hotararea Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor,

ministrul dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor si inspectorul general de stat al Inspectoratului de Stat in Constructii emit urmatorul ordin:

Art. 1. - Se aproba Procedura privind emiterea acordului de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. pentru interventii in timp asupra constructiilor existente, prevazuta in anexa\*) care face parte integranta din prezentul ordin.

\*) Anexa se publica si in Buletinul Constructiilor editat de Institutul National de Cercetare-Dezvoltare in Constructii si Economia Constructiilor - INCERC Bucuresti.

Art. 2. - Prezentul ordin se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, si intra in vigoare la data publicarii.

Art. 3. - La data intrarii in vigoare a prezentului ordin, Ordinul ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr. 31/N/1995 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului pentru interventii in timp asupra constructiilor, publicat in Buletinul Constructiilor nr. 4/1996, precum si orice dispozitii contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Ministrul dezvoltarii, lucrarilor publice  
si locuintelor,  
Laszlo Borbely

Inspectorul general de stat  
al Inspectoratului de Stat in Constructii,  
Dorina Nicolina Isopescu

ANEXĂ

PROCEDURA  
privind emiterea acordului de catre Inspectoratul de Stat  
in Constructii - I.S.C. pentru interventii in timp  
asupra constructiilor existente

## Procedura

din 04/07/2007

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 543 din 09/08/2007

privind emiterea acordului de catre Inspectoratul de Stat in Constructii -  
I.S.C. pentru interventii in timp asupra constructiilor existente

### CAPITOLUL I Dispozitii generale

Art. 1. - Prezenta procedura stabileste documentatia tehnica necesara in baza careia se emite acordul Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. pentru interventii asupra constructiilor existente si etapele ce trebuie parcurse pentru eliberarea acordului cu privire la interventiile solicitate, in vederea mentinerii pe intreaga durata de existenta a constructiei a cerintelor esentiale stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

Art. 2. - Nu se admit acele interventii asupra constructiilor existente care pot influenta negativ nivelul de siguranta al acestora prevazut de reglementarile tehnice in vigoare.

### CAPITOLUL II Cadrul legal

Art. 3. - La baza prevederilor cuprinse in prezenta procedura au stat urmatoarele acte normative:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 272/1994;
- d) Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii si Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1.430/2005.

### CAPITOLUL III Domeniul de aplicare

Art. 4. - Prezenta procedura se aplica in vederea emiterii acordului de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. in cazul interventiilor asupra constructiilor care au suferit degradari determinate de actiuni accidentale: incendii, explozii, inundatii, uragane, alunecari, prabusiri, cutremure sau alte astfel de accidente si in cazul interventiilor asupra constructiilor determinate de actiuni ale investitorului, respectiv pentru:

- a) lucrari de reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) lucrari de reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie;
- c) lucrari de reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind cai de comunicatie, inclusiv lucrari de arta, retele si dotari tehnico-edilitare, lucrari hidrotehnice, amenajari de albi, lucrari de imbunatatiri funciare;
- d) alte interventii.

Art. 5. - In cazul executarii de constructii noi sau in cazul demolarii unor constructii, emiterea acordului Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. este necesara numai in situatia in care acestea sunt amplasate adiacent fata de constructii existente sau in imediata lor vecinatate si numai daca sunt necesare masuri de interventie asupra cladirilor existente, respectiv subsidiri, consolidari sau alte lucrari de punere in siguranta.

### CAPITOLUL IV Continutul documentatiei tehnice necesare in vederea emiterii acordului

Art. 6. - Pentru constructiile care au suferit degradari ca urmare a actiunilor accidentale vor fi depuse de catre investitori urmatoarele documentatii:

- a) cererea investitorului privind emiterea acordului, care va cuprinde si descrierea succinta a interventiei solicitate - un exemplar;
- b) memoriul tehnic cu descrierea detaliata a lucrarilor ce vor fi executate, intocmit de un inginer structurist, verificat de un verificator tehnic atestat si vizat de expertul tehnic atestat care a elaborat expertiza tehnica - doua exemplare, dintre care un exemplar vizat spre neschimbare se restituie;
- c) raportul de expertiza tehnica, elaborat de un expert tehnic atestat - un exemplar;
- d) planul de situatie cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;
- e) planse cu structura de rezistenta cuprinzand solutiile constructive propuse - un exemplar.

Art. 7. - Pentru constructiile unde interventiile sunt determinate de actiunile investitorului vor fi depuse urmatoarele documentatii:

- a) cererea investitorului privind emiterea acordului, care va cuprinde si descrierea succinta a interventiei solicitate - un exemplar;
- b) certificatul de urbanism in fotocopie - un exemplar;
- c) memoriul tehnic cu descrierea detaliata a lucrarilor ce vor fi executate, intocmit de un inginer structurist, verificat de un verificator tehnic atestat si vizat de expertul tehnic atestat care a elaborat expertiza tehnica - doua exemplare, dintre care un exemplar vizat spre neschimbare se restituie;
- d) avizul proiectantului initial al constructiei sau expertiza tehnica, in cuprinsul caruia sa se faca referire la influenta interventiei solicitate asupra starii tehnice a intregii constructii - un exemplar;
- e) planul de situatie cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;
- f) planse cuprinzand solutiile constructive propuse - un exemplar.

### CAPITOLUL V Competentele privind emiterea acordului

Art. 8. - (1) Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C., prin inspectoratele judetene in constructii, respectiv Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, emite la cerere acordul pentru interventii asupra constructiilor existente, indiferent de categoria de importanta a acestora.  
(2) Cererea-tip prin care investitorul solicita acordul Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. este prevazuta in anexa nr. 1.

CAPITOLUL VI  
Etapele procesului de emitere a acordului

Art. 9. - (1) In urma analizei si verificarii documentatiei tehnice depusa de catre investitor - proprietar, administrator sau utilizator - se întocmeste acordul Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. sau adresa prin care se mentioneaza motivele respingerii cererii de emitere a acordului.

(2) Formularul-tip pentru emiterea acordului este prevazut in anexa nr. 2.

(3) Acordul Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C. sau adresa prin care se mentioneaza motivele respingerii cererii de emitere a acordului se elibereaza in termen de 15 zile de la data depunerii documentatiei complete.

(4) Documentatia depusa, care contine si memoriul tehnic vizat spre neschimbare, se preda investitorului impreuna cu acordul.

(5) Al doilea exemplar al acordului impreuna cu cererea de solicitare si memoriul tehnic de rezistenta vizat spre neschimbare se vor arhiva in cadrul inspectoratului judetean in constructii, respectiv in cadrul Inspectoratului in Constructii al Municipiului Bucuresti.

(6) In cazul respingerii documentatiei, aceasta se restituie integral, arhivandu-se in cadrul institutiei un exemplar din adresa de respingere motivata si cererea investitorului.

Art. 10. - Acordurile sau adresele de respingere motivate, eliberate de catre inspectoratele judetene in constructii, respectiv de catre Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti, vor fi semnate de catre inspectorii-sefi judeteni, respectiv de catre inspectorul-sef al Inspectoratului in Constructii al Municipiului Bucuresti, iar exemplarul al doilea va fi semnat si de catre inspectorul de specialitate care a efectuat analiza tehnica a documentatiei privind solicitarea emiterii acordului de interventie asupra constructiei existente.

CAPITOLUL VII  
Dispozitii finale

Art. 11. - Urmarirea aplicarii si controlul respectarii prevederilor prezentei proceduri se realizeaza de Directia control si sinteza din cadrul Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., inspectoratele teritoriale si judetene in constructii, respectiv Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti.

Art. 12. - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta procedura.

ANEXA Nr. 1  
la procedura

Nr. ....../.....

Domnule inspector-sef judetean/inspector-sef,

Subsemnatul(a)/S.C., ....., in calitate/reprezentat(a) de ....., cu domiciliul/sediul in ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., telefon ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ...., cod numeric personal ...../numar de inmatriculare ....., cod fiscal ....., prin prezenta solicit eliberarea acordului pentru executia interventiilor asupra constructiei existente, conform documentatiei tehnice depuse, din localitatea ....., judetul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sectorul ....., avand destinatia de .....

Lucrarile ce se propun a fi executate sunt urmatoarele: ....., cu/fara schimbarea destinatiei initiale.

Valoarea investitiei este estimata la ..... lei.

La prezenta cerere se anexeaza urmatoarea documentatie:

§ certificat de urbanism in fotocopie, dupa caz - un exemplar;

§ memoriu tehnic - doua exemplare;

§ expertiza tehnica sau acordul proiectantului initial al constructiei - un exemplar;

§ plan de situatie cu amplasarea obiectivului respectiv - un exemplar;

§ planse cuprinzand solutiile constructive propuse - un exemplar.

Semnatura

.....

Domnului inspector-sef judetean/inspector-sef al Inspectoratului Judetean in Constructii ...../Inspectoratului in Constructii al Municipiului Bucuresti

ANEXA Nr. 2  
la procedura

INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII  
INSPECTORATUL TERITORIAL IN CONSTRUCTII .....  
INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII ...../  
INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ACORD

Nr. ....../.....

Ca urmare a Cererii nr. .... din ....., formulata de ....., in calitate/reprezentata de ....., cu domiciliul/sediul in ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., telefon ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ...., cod numeric personal ...../numar de inmatriculare ....., cod fiscal ....., a documentatiei tehnice depuse si a Certificatului de urbanism nr. ..../....., emis de .....,

potrivit dispozitiilor art. 11 lit. l) din Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 272/1994,

avand in vedere prevederile Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor si al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat in Constructii nr. 486/500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. pentru interventii in timp asupra constructiilor existente,

Inspectoratul Judetean in Constructii ....., respectiv Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti emite acordul cu privire la interventiile solicitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire, potrivit documentatiei depuse, la constructia din localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul .....

Lucrarile de interventii, potrivit documentatiei, sunt urmatoarele: .....

Documentatia tehnica se restituie, avand vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistenta.

Alte mentiuni: .....

.....  
Dupa obtinerea autorizatiei de construire aveti urmatoarele obligatii:

a) de a respecta solutia propusa de expertul tehnic atestat;

b) de a anunta in scris inceperea lucrarilor la inspectoratul judetean in constructii, respectiv la Inspectoratul in Constructii al Municipiului Bucuresti;

c) de a afisa, pe santier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrarii;

d) de a achita cotele legale in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

Inspector-sef judetean/Inspector-sef,

.....

.....  
constructia din localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul .....