

## **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 38 din 13 aprilie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre**

Având în vedere numărul mare de construcții finalizate sau în curs de execuție, amplasate în zona de coastă a Mării Negre, pe terenuri proprietate publică sau privată, realizate cu încălcarea prevederilor Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu modificările ulterioare,

luând în considerare că, datorită importanței economice a zonei de coastă a Mării Negre, întinselor sale habitate naturale protejate și zone umede de importanță internațională (Rezervația Biosferei "Delta Dunării", Lacul Techirghiol, care reprezintă două din cele 5 situri RAMSAR de pe teritoriul României, alte lacuri și lagune, plajele etc.), precum și poziției geografice ca principal coridor de transport la frontiera estică a Europei, zona costieră impune măsuri concertate de protecție și gestionare în vederea dezvoltării durabile,

întrucât până în prezent unele consilii locale ale unităților administrativ-teritoriale riverane Mării Negre nu au întocmit și/sau nu au reactualizat planurile urbanistice generale și planurile urbanistice zonale cu avizul obligatoriu, prealabil, al autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul turismului, în condițiile legii, ținând cont de faptul că, anual, sezonul estival începe la data de 1 mai și că în acest scop trebuie asigurate condițiile optime pentru desfășurarea activităților de turism, precum și pentru asigurarea sănătății și siguranței turiștilor,

luând în considerare că trebuie asigurat cadrul legislativ necesar stopării proliferării de construcții/lucrări de construcții realizate cu încălcarea prevederilor legale atât pe domeniul public și privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, cât și pe proprietatea privată a persoanelor juridice/fizice, fapt ce afectează grav zonele naturale protejate, zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, rezervațiile naturale și altele asemenea, mediul, siguranța și sănătatea populației în aceste zone,

ținând cont că neluarea măsurilor de stopare a activităților de construire necontrolată și de utilizare neadecvată a zonei de coasta a Mării Negre, inclusiv prin sancționarea cu amendă adecvată a faptelor contravenționale în scopul descurajării practicilor de realizare de construcții și amenajări nelegale sau cu încălcarea prevederilor legale în această zonă, este de natură să aducă prejudicii conservării și reconstrucției ecologice a acesteia, precum și dezvoltării durabile a zonei de coastă a Mării Negre,

având în vedere că acestea reprezintă elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta ordonanță de urgență.

### **Art. I**

Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 711 din 8 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3 se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

"(2) Autorizațiile emise cu încălcarea dispozițiilor alin. (1) sunt nule de drept."

≡**2.**La articolul 4, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Construcțiile și amenajările care fac obiectul clasificării plajelor cu destinație turistică, conform actelor normative în vigoare, sunt exceptate de la prevederile prezentei legi, construirea lor autorizându-se conform legii."

≡**3.**Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 7

Nerespectarea prevederilor art. 3 și 6 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei."

≡**4.**La articolul 8, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 8

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul de control și inspecție din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții, aflat în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului."

≡**Art. II**

Autorizațiile emise pentru amenajările destinate activităților de agrement, cultural-sportive care au și scop de promovare a turismului de litoral, cu respectarea dispozițiilor legale, până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân valabile.

≡**Art. III**

Construcțiile aflate în orice stadiu de execuție după intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în zona delimitată potrivit dispozițiilor art. 1 din Legea nr. **597/2001**, cu modificările și completările ulterioare, vor fi desființate potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență nr. **41/2010** privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, aprobată cu modificări prin Legea nr. **3/2011**.

≡**Art. IV**

Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la 10 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

\_\*\*\*\*\_

PRIM-MINISTRU

**EMIL BOC**

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și turismului,

**Elena Gabriela Udrea**

Ministrul administrației și internelor,

**Constantin-Traian Igaș**

Ministrul finanțelor publice,

**Gheorghe Ialomițianu**

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 290 din data de 26 aprilie 2011